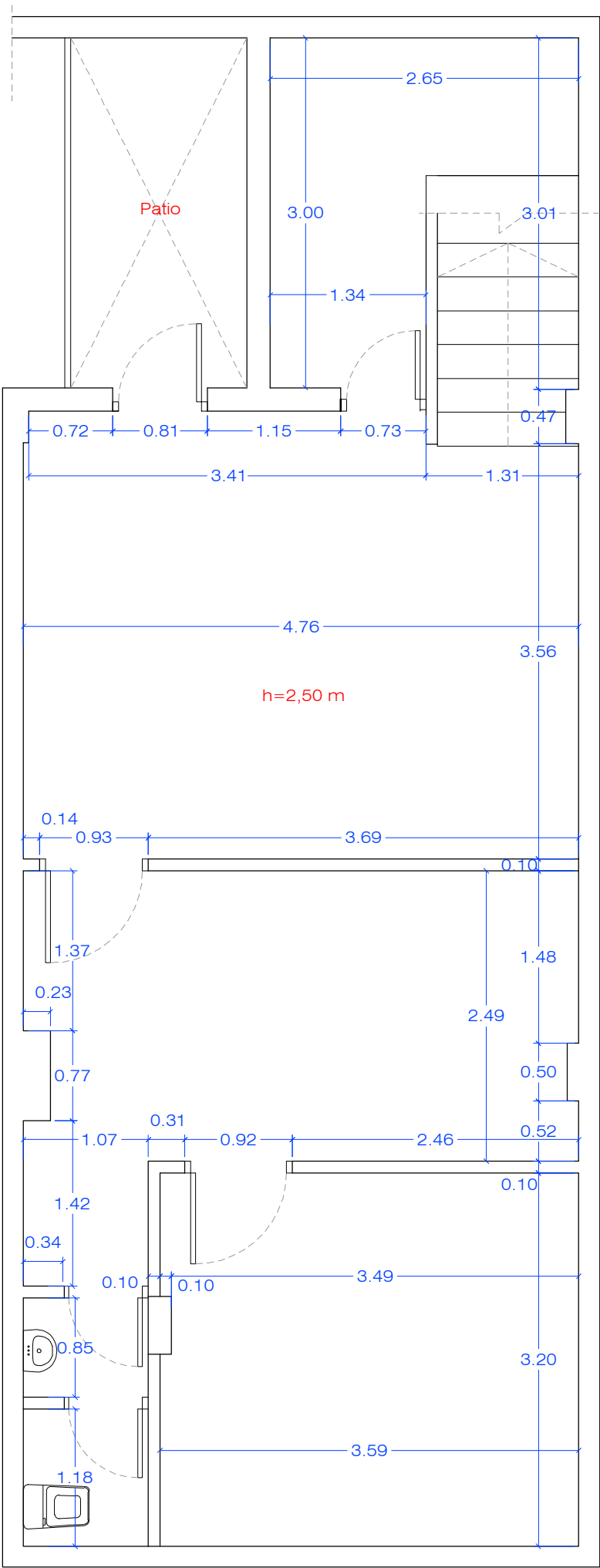
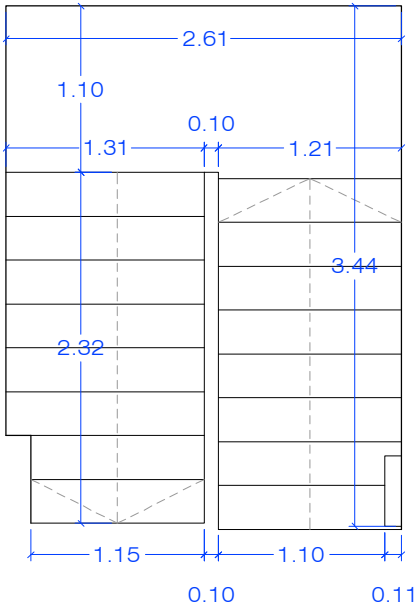
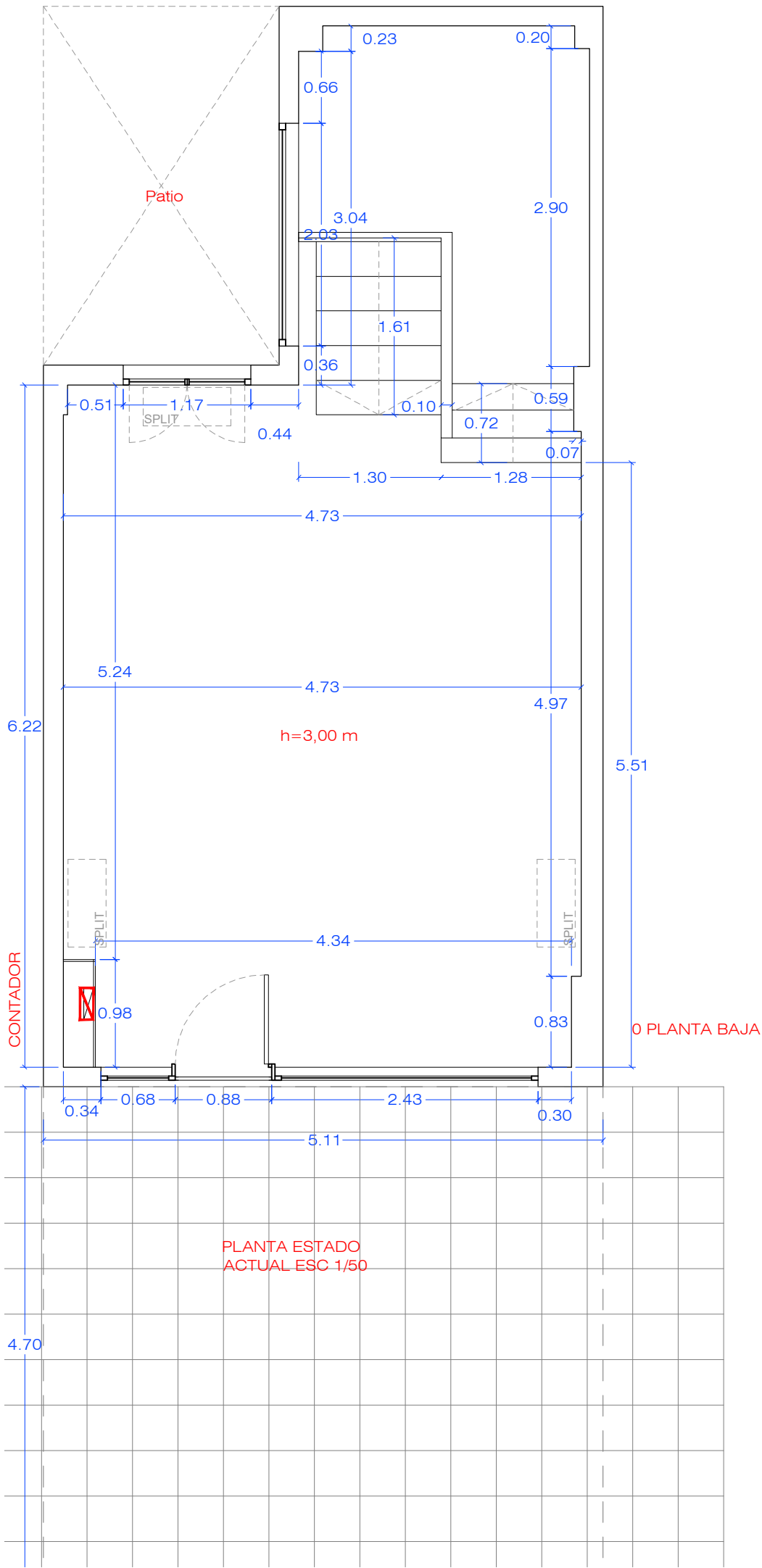
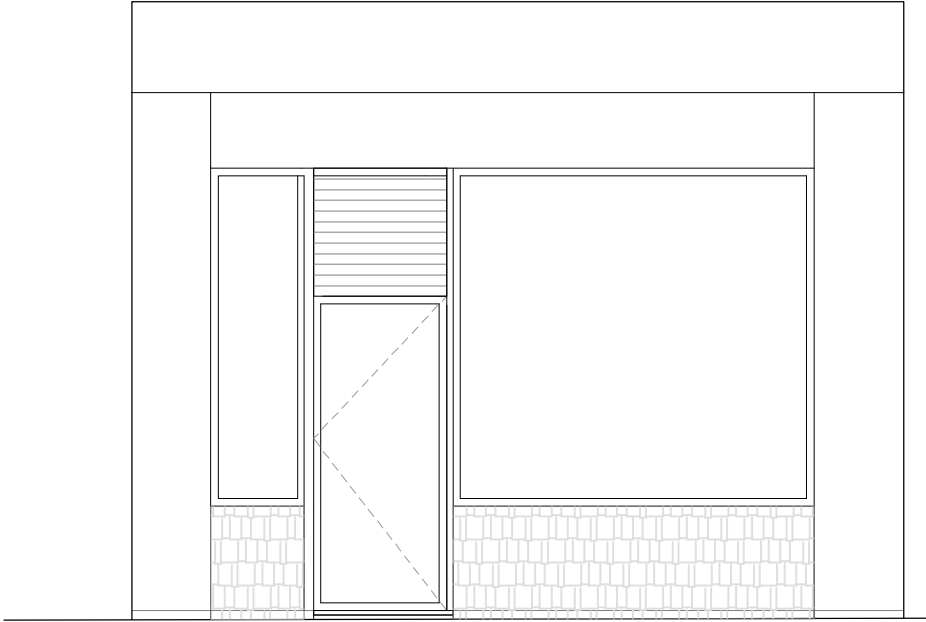


PROYECTO EJECUTIVO TALHO ARGENTINO - BOADILLA DEL MONTE		PROYECTO TALHO ARGENTINO BOADILLA DEL MONTE
		PLANO
ISABEL DE FARMASIO 18, LOCAL 10 BOADILLA DEL MONTE		SITUACIÓN ISABEL DE FARMASIO 18, LOCAL 10 BOADILLA DEL MONTE
		FASE PROYECTO EJECUTIVO
		FECHA NOVIEMBRE 2025
JUNIO 2026		PROMOTOR GUILLERMO ANIBAL MUÑOZ
		TODAS LAS MEDIDAS SE VERIFICARAN EN OBRA

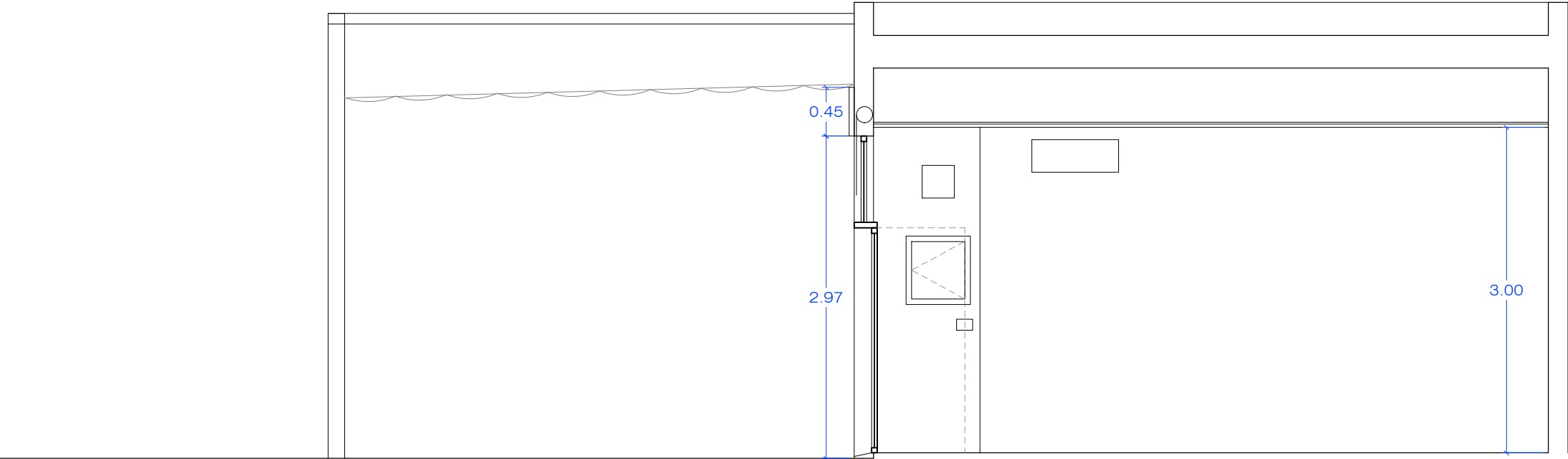




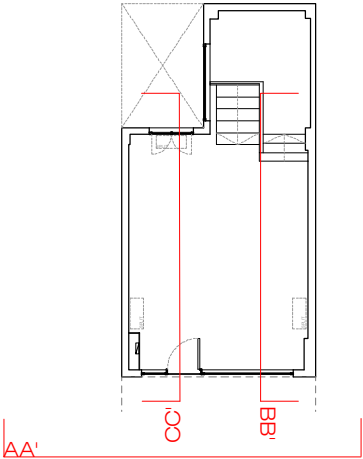
SECCION CC'

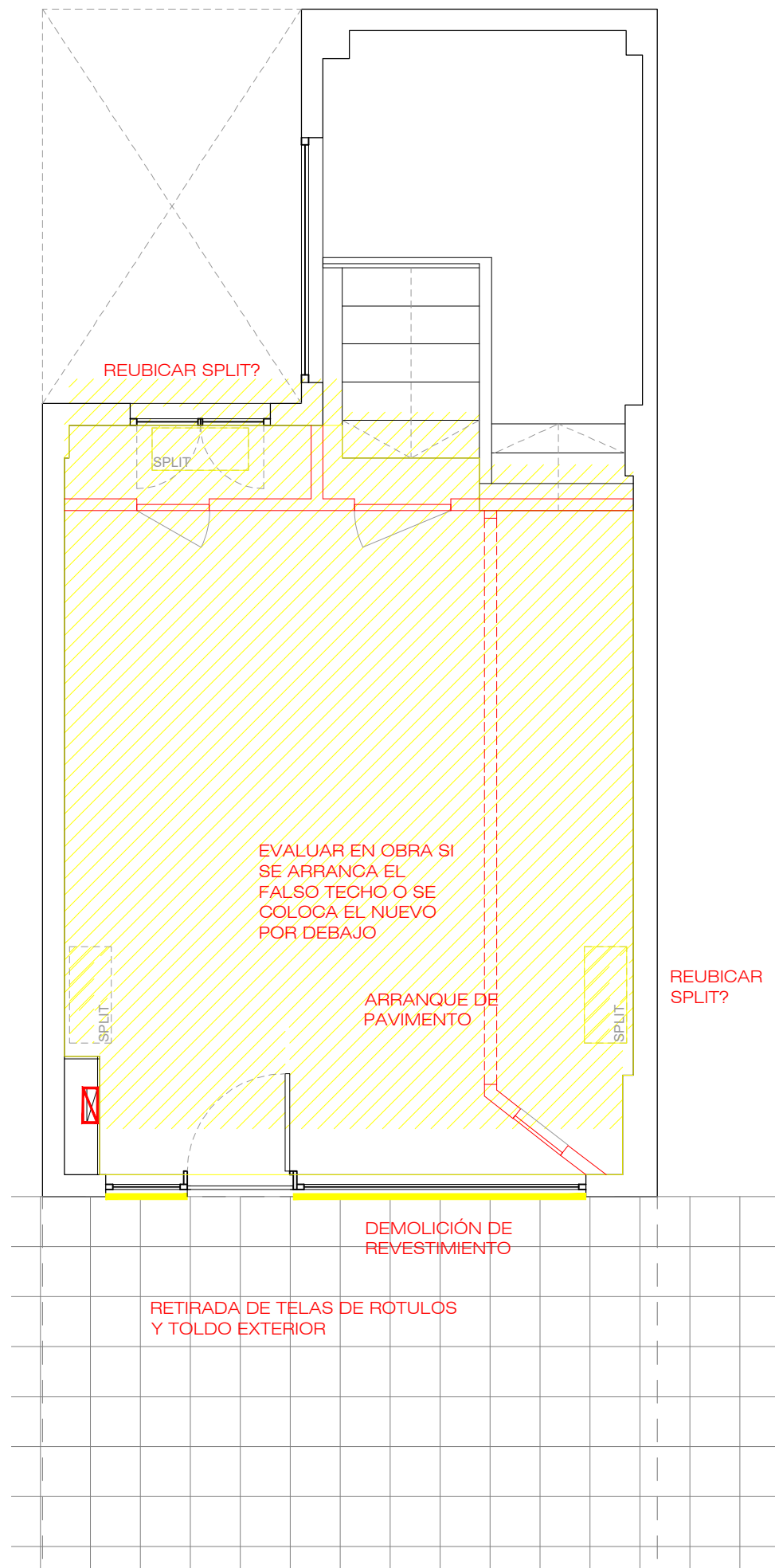


FACHADA CALLE AA'

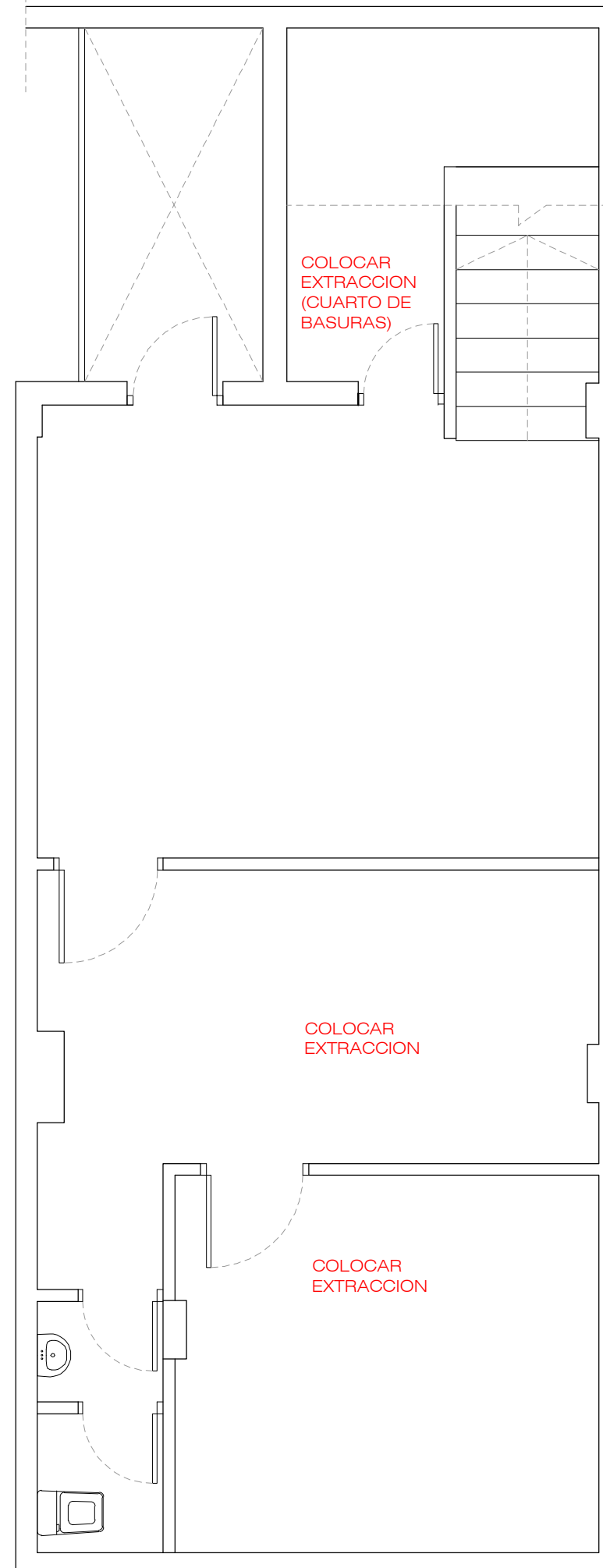


SECCION BB'





PLANTA

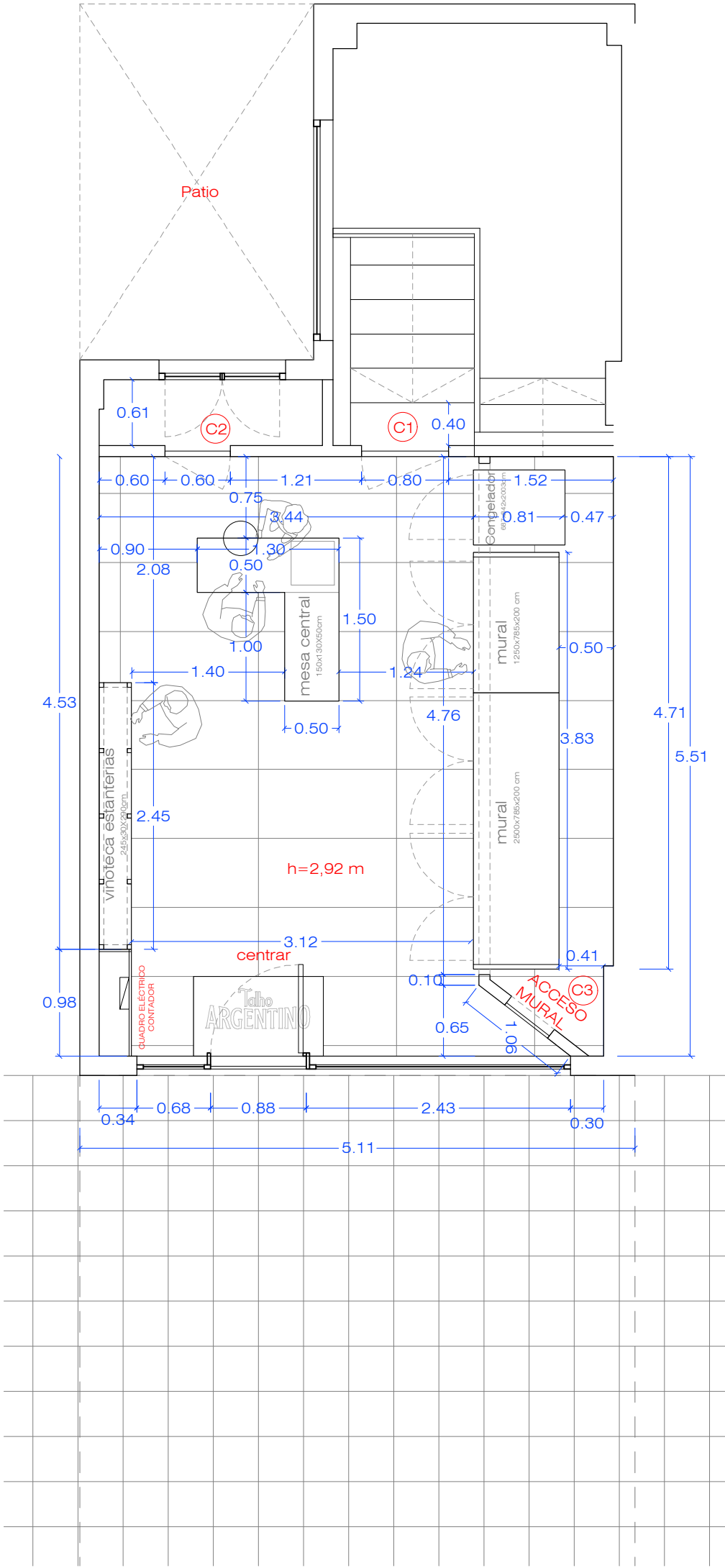


LEYENDA DEMOLICION / OBRA NUEVA

	TABIQUES + REVESTIMIENTOS A DEMOLER
	FALSO TECHO A DEMOLER
	PAVIMENTO A DEMOLER
	OBRA NUEVA

VERIFICAR PARTIDAS DE DEMOLICIÓN EN OBRA

PROYECTO	
TALHO ARGENTINO BOADILLA DEL MONTE	
PLANO	
DEMOLICIÓN	
SITUACIÓN	
ISABEL DE FARMASIO 18, LOCAL 10 BOADILLA DEL MONTE	
FASE	
PROYECTO EJECUTIVO	
FECHA	ESC. A3
NOVIEMBRE 2025	1/50
PROMOTOR	
GUILLERMO ANIBAL MUÑOZ	
TODAS LAS MEDIDAS SE VERIFICAN EN OBRA	



PROYECTO
TALHO ARGENTINO BOADILLA DEL MONTE

PLANO
DISTRIBUCIÓN

SITUACIÓN
ISABEL DE FARMASIO 18, LOCAL 10 BOADILLA DEL MONTE

FASE
EJECUTIVO

FECHA
JUNIO 2026

ESC. A3
1/50

PROMOTOR
GUILLERMO ANIBAL MUÑOZ

TODAS LAS MEDIDAS SE VERIFICARAN EN OBRA

FLORENCIA FINSTERWALD GRIECO

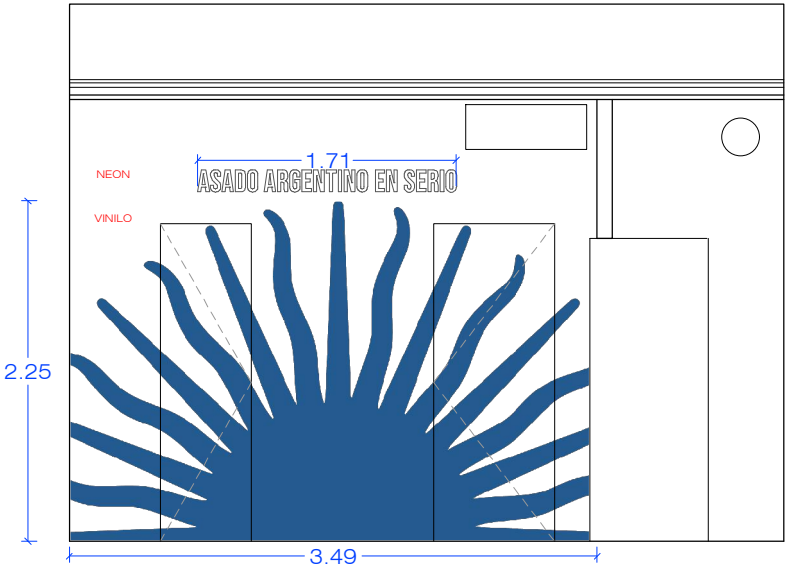
if
ARQUITECTOS



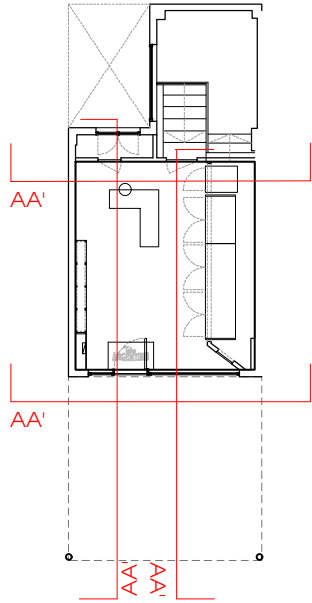
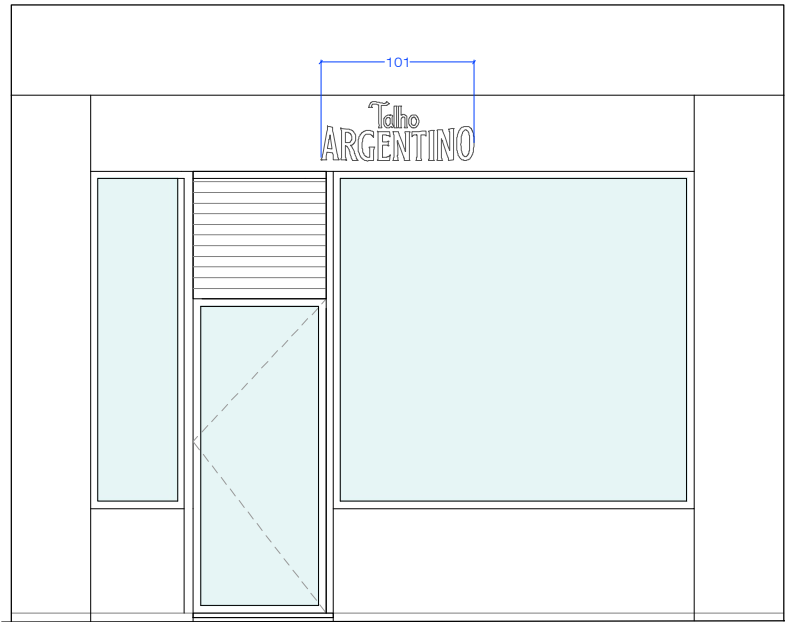
if
ARQUITECTOS
FLORENCIA FINSTERWALD GRIECO



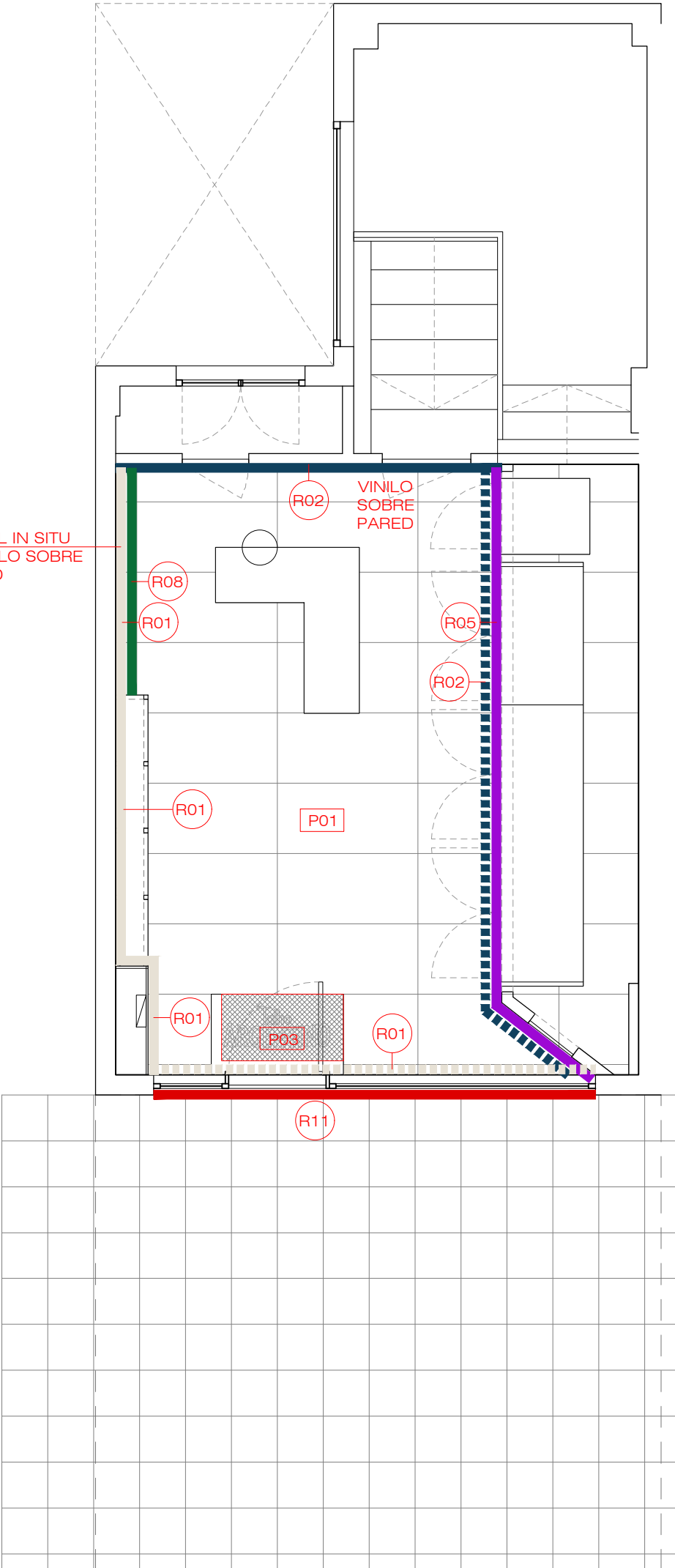
SECCIÓN AA'



SECCION BB'



FACHADA INGRESO



REVESTIMIENTO Y PAVIMENTOS

LEYENDA DE REVESTIMIENTOS

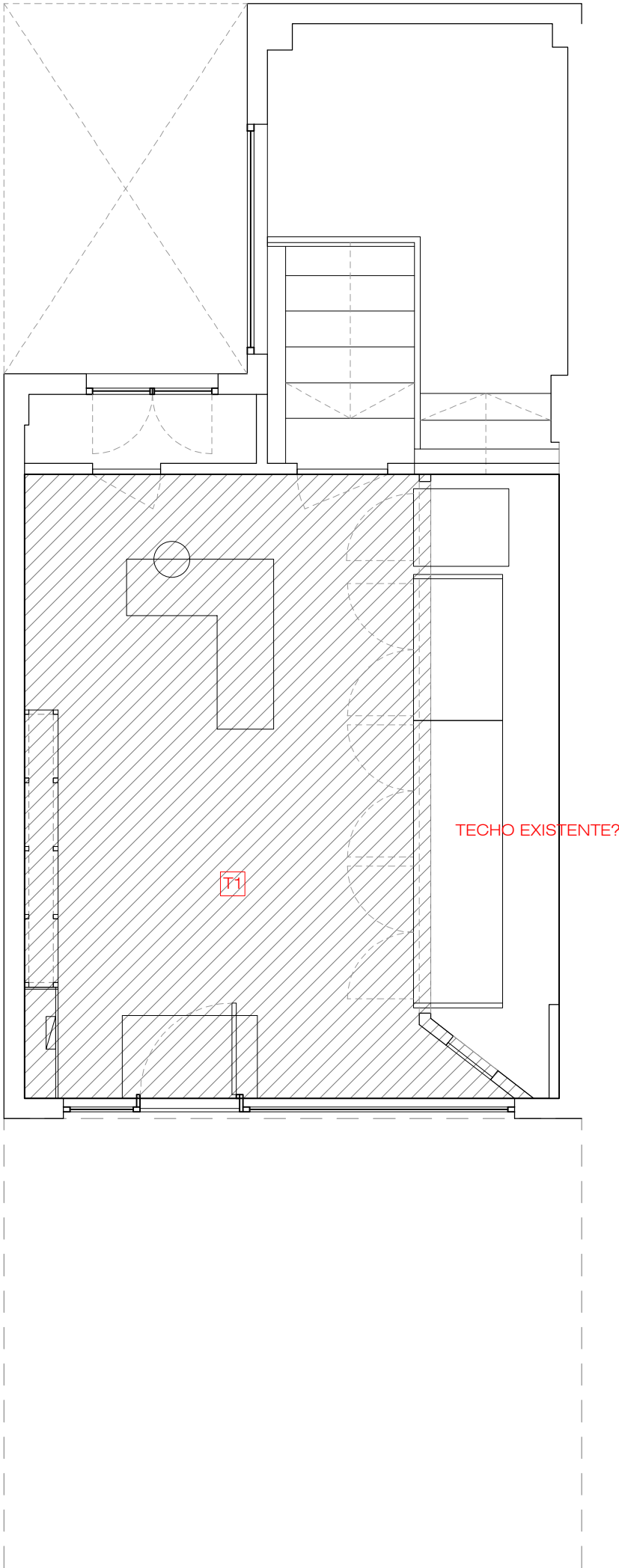
- R01** EN PARED SALA:
PINTURA PLASTICA MATE SOBRE PARAMENTO DE COLOR BLANCO ROTO NCS S 0502 Y.
APLICACIÓN MÍNIMA DE DOS MANOS.
ZOCALO DE PVC PINTADO EN EL MISMO COLOR QUE RESTO DE LA PARED.
- R02** EN INTERIOR:
PINTURA PLASTICA MATE SOBRE PARAMENTO DE COLOR AZUL NCS 6030 (R90BS6030 R90B ROBBIALAC PAREDE).
APLICACIÓN MÍNIMA DE DOS MANOS.
ZOCALO DE PVC PINTADO EN EL MISMO COLOR QUE RESTO DE LA PARED.
- R05** EN MURAL:
PAVIMENTO VINÍLICO DE SPC CLICK FLUTIANTE ARTENS JAEN MEDIO 4mm OSC
COLOCACION Y DESPIECE SEGUN PLANOS. Y A VERIFICAR EN OBRA
- R10** REVESTIMIENTO EXISTENTE
- R11** CARPINTERIA METÁLICA
PINTURA ESMALTE SOBRE CARPINTERÍA METALICA COLOR NEGRO RAL 9005 ACABADO SATINADO. APLICACIÓN MÍNIMA DE DOS MANOS.
PINTADO DE PARED EN FACHADA COLOR A DEFINIR POR ESTUDIO DE ARQUITECTURA

NOTA: VALORAR EN OBRA SI SE MANTIENEN OTROS REVESTIMIENTOS EXISTENTES

LEYENDA DE PAVIMENTOS

- P01** PAVIMENTO CERAMICO CASABLANCA BRANCO BRILLANTE 60CMx120CM REFERENCIA 82427871. BORADA COLOR BLANCO .
- P02** PAVIMENTO EXISTENTE
- P03** ALFOMBRA COLOR AZUL CON LOGO DE MARCA

nota: PINTAR ZOCALOS CON PINTURA ESMALTE SATINADO DEL MISMO COLOR QUE LAS PAREDES



LEYENDA FALSOS TECHOS



T1 EN SALA: FORJADO ACABADO PINTURA PLASTICA MATE DE COLOR AZUL S6030 R90B ROBBIALAC PAREDE. APLICACIÓN MINIMA DE DOS MANOS. PINTADO DE INSTALACIONES VISTAS DEL MISMO COLOR.



T2 EN BACK OFFICE: FALSO TECHO EXISTENTE. REPARAR O SUSTITUIR EN CASO NECESARIO

NOTAS:

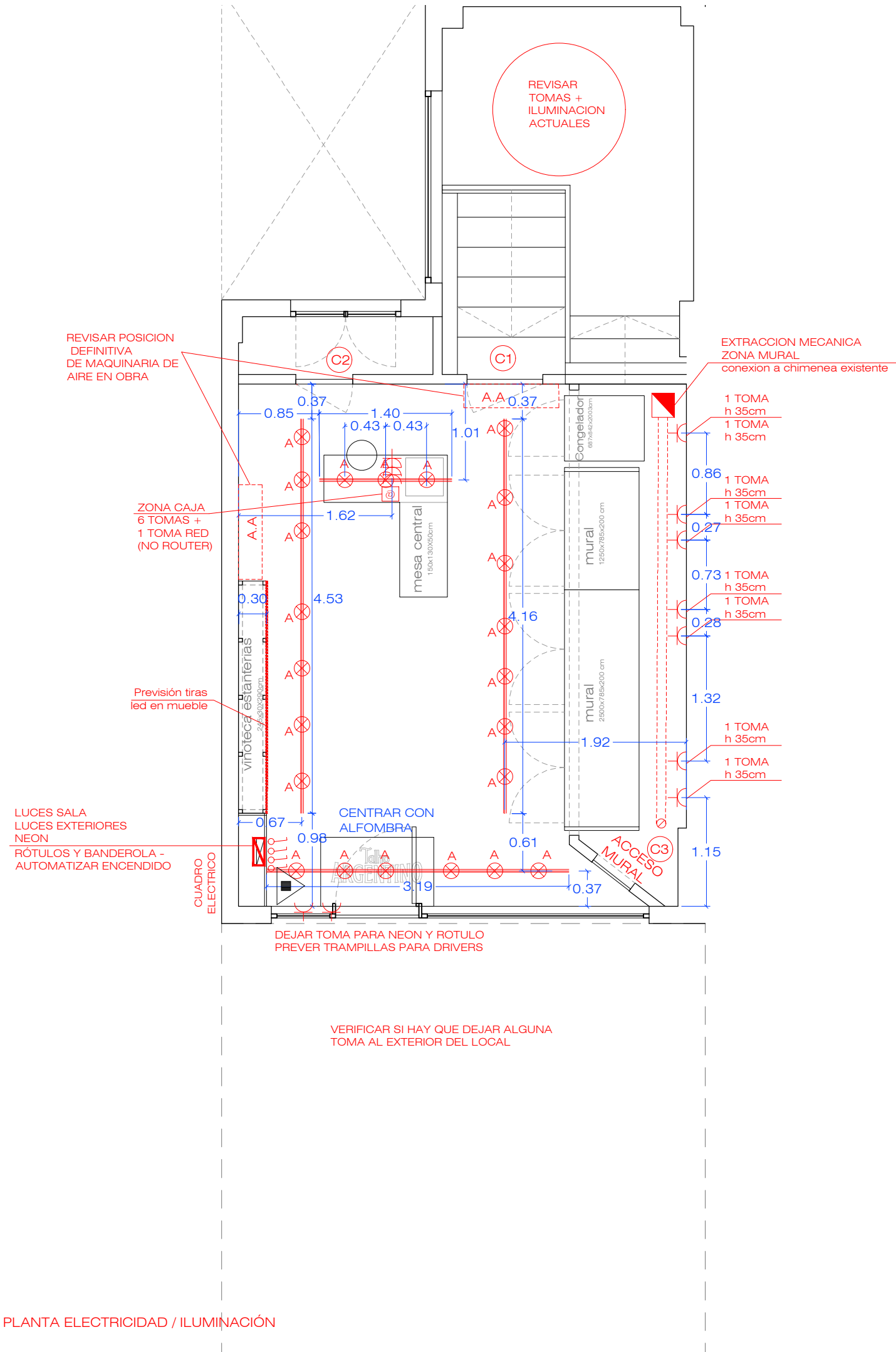
- COMPROBAR TODAS LAS MEDIDAS EN OBRA.
- REVISAR PLANOS DE INSTALACIONES PARA PREVER REGISTROS Y CONEXIONES ANTES DE CERRAR LOS TECHOS
- CONSENSUAR LAS SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS CON INDUSTRIALES PARA APROBACIÓN POR PARTE DEL ESTUDIO DE ARQUITECTURA.
- PRESENTAR MUESTRAS DE TODOS LOS MATERIALES Y ACABADOS AL ESTUDIO DE ARQUITECTURA PARA SU APROBACIÓN.
- SI SE CAMBIA ALGUNA SOLUCIÓN, ESTA TIENE QUE SER VALIDADA POR EL ESTUDIO DE ARQUITECTURA

FLORENCIA FINSTERWALD GRIECO

if

ARQUITECTOS

06



LEYENDA ILUMINACIÓN

- * TODAS LAS ENCENDIDAS SE REVISARAN EN OBRA
- * ENCENDIDAS CONTROLADAS DESDE EL CUADRO ELECTRICO EXCEPTO INDICADAS
- * SERIE GENERAL MECANISMOS MARCA JUNG SERIE LS 990
- * COLOR BLANCO
- * INTERRUPTORES EJE CAJAS A 85 CM DEL PAVIMENTO ACABADO.
- * ENCHUFES BAJOS EJE CAJAS A 35 CM DEL PAVIMENTO ACABADO EXCEPTO ESPECIFICACIONES.
- * INSTALACION ELECTRICA SI VA VISTA PINTAR DEL COLOR DE LA PARED O TECHO.
- * COMPROBAR TODAS LAS MEDIDAS EN OBRA
- * INSTALACION ELECTRICA EN ZONA POSTERIOR A REVISAR EN OBRA
- * LUMINARIAS EMERGENCIA Y BALIZAS ESCALERA (SI HAY) CONECTADAS A LINEA INCENDIOS Y SEGÚN PLANO DE ACTIVIDADES
- * COMPROBAR ILUMINACIÓN EXISTENTE
- * COMPROBAR CUADRO ELECTRICO Y POTENCIAS EXISTENTES
- *

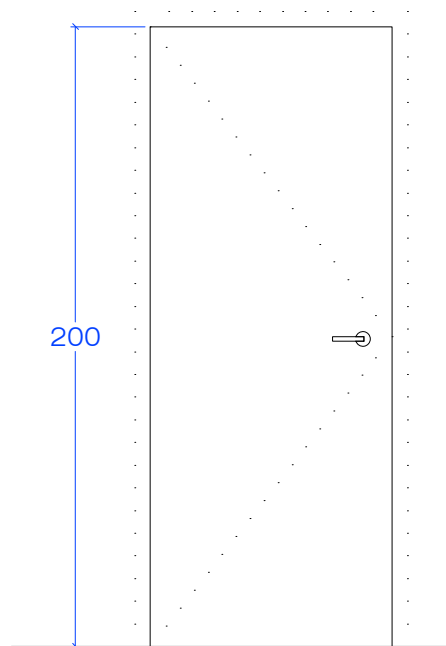
	ENCHUFE SIMPLE		CUADRO ELÉCTRICO
	INTERRUPTOR SIMPLE		ALUMBRADO DE EMERGENCIA
	TERMO ELÉCTRICO		EXTINTOR
	TOMA DATOS		EXTRACTOR

	EN SALA: CARRIL CON PROYECTOR ORIENTABLE DE SUPERFICIE MODELO PROYECTOR A DEFINIR COLOR NEGRO T°COLOR 4000K
	A CARRIL: 13,30M CANTIDAD: 23 PROY

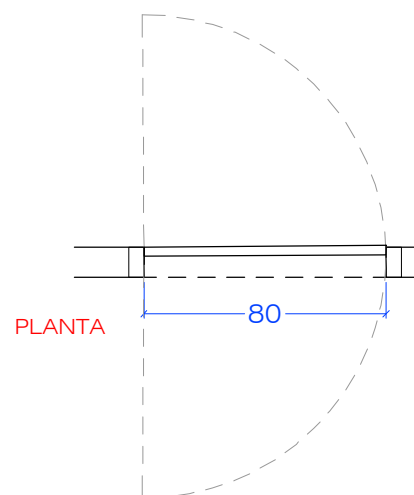
	A.A MAQUINARIA INTERIOR DE AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT
--	---

NOTAS:

- VER DESCRIPCIÓN DE REVESTIMIENTOS, TECHOS Y CARPINTERÍAS EN PLANOS CORRESPONDIENTES.
- REPLANTEAR TODOS LOS ELEMENTOS EN OBRA PARA APROBACIÓN POR PARTE DEL ESTUDIO DE ARQUITECTURA
- REVISAR EN OBRA PREVISION DE PUNTOS PARA ALARMA Y CAMARAS CON EMPRESA ESPECIALIZADA
- REVISAR POTENCIA A CONTRATAR SEGUN EQUIPAMIENTO DEFINITIVO



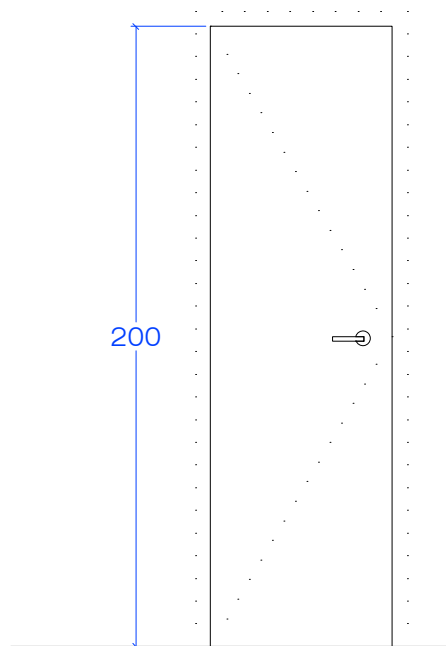
VISTA FRONTAL



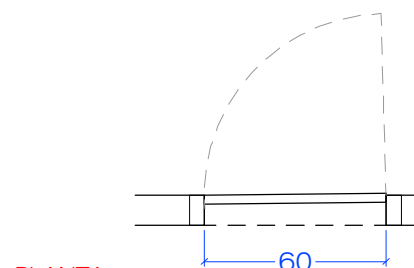
PLANTA

C1

PUERTA ACCESO A PLANTA INFERIOR
PUERTA BATIENTE TIPO VAIVÉN, CON MARCO OCULTO ENRASADA EN EL EXTERIOR Y CON BISAGRA CON MUELLE.
ACABADO DM PINTADO DEL MISMO COLOR QUE PARAMENTOS (COLOR COLOR AZUL S6030 R90B ROBBIALAC PAREDE. EN ZONA DE VENTAS) .



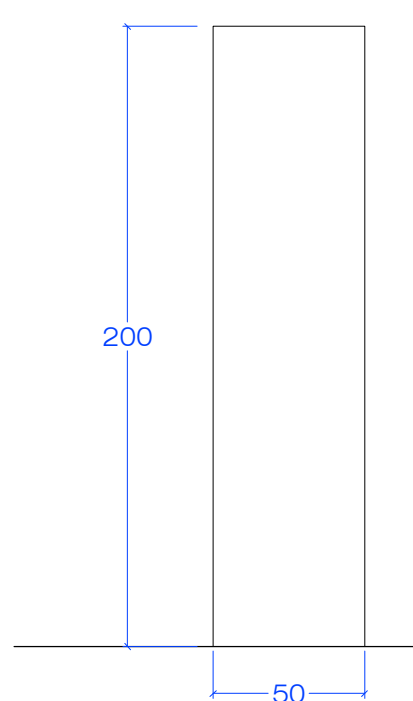
VISTA FRONTAL



PLANTA

C3

PUERTA ACCESO A ZONA DE GUARDADO
PUERTA BATIENTE, CON MARCO OCULTO ENRASADA EN EL EXTERIOR Y CON BISAGRA CON MUELLE.
ACABADO DM PINTADO DEL MISMO COLOR QUE PARAMENTOS (COLOR COLOR AZUL S6030 R90B ROBBIALAC PAREDE. EN ZONA DE VENTAS) . INCLUYE TIRADOR A DEFINIR EN OBRA



C3

ACCESO A ZONA POSTERIOR MURALES
TABLERO DE DM ATORNILLADO , ENRASADO EN EL EXTERIOR
ACABADO DM ACABADO IGUAL QUE FRONTAL DEL MURAL (PAVIMENTO VINILICO)

NOTAS:

- VER DESCRIPCIÓN DE ILUMINACIÓN, REVESTIMIENTOS, TECHOS Y CARPINTERÍAS EN PLANOS CORRESPONDIENTES.
- REPLANTEAR TODOS LOS ELEMENTOS EN OBRA PARA APROBACIÓN POR PARTE DEL ESTUDIO DE ARQUITECTURA
- DECIDIR CON LA PROPIEDAD EL SISTEMA PREFERIDO PARA SECAMANOS.
- DEFINIR CON INGENIERÍA LA EXTRACCIÓN FORZADA DE LOS BAÑOS Y MODELOS DE REJILLAS .

TOLDO:
VERIFICAR MEDIDAS DEFINITIVAS CON INDUSTRIALY SEGÚN NORMATIVA DEL AYUNTAMIENTO

PROYECTO
TALHO ARGENTINO BOADILLA DEL MONTE

PLANO
CARPINTERIA

SITUACIÓN
ISABEL DE FARMASIO 18, LOCAL 10 BOADILLA DEL MONTE

FASE
PROYECTO EJECUTIVO

FECHA
NOVIEMBRE 2025

PROMOTOR
GUILLERMO ANIBAL MUÑOZ

TODAS LAS MEDIDAS SE VERIFICARAN EN OBRA

FLORENCIA FINSTERWALD GRIECO

if
ARQUITECTOS

PREVISION ELECTRICIDAD



CENTRAR EN
CARPINTERIA
EXTERIOR

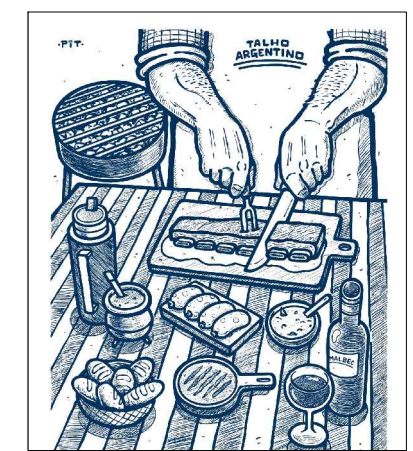
RO1_ ROTULO SOBRE FACHADA PRINCIPAL

LETRAS RETROILUMINADAS FABRICADAS EN CUERPO DE ALUMINIO ALUMINIO DE 2 MM LACADO EN BLANCO BASE SATINADO, FRONTAL EN METACRILATO BLANCO OPAL DE 10 MM, ILUMINACIÓN MEDIANTE LEDS 6000 K. LATERAL DE LETRA EN FUNCIÓN DE LONGITUD DEL RÓTULO (HABITUALMENTE ENTRE 65-70 MM DE LATERAL).
REVISAR FIJACIÓN A CARPINTERIA EXTERIOR

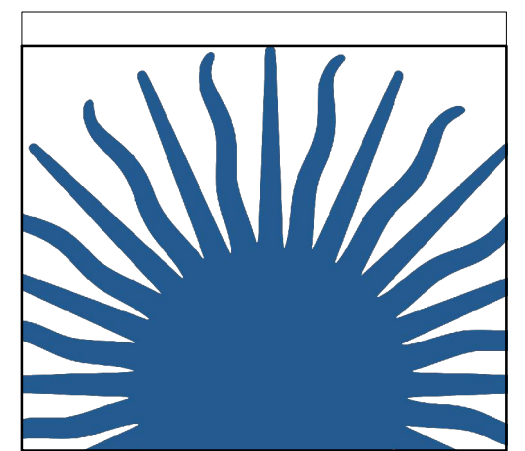
PREVISION
ELECTRICIDAD



N_ LETRAS LUMINOSAS DE NEÓN FLEX, COLOR AMARILLO A DEFINIR POR DF
COLOCADO SOBRE BASE DE METACRILATO TRANSPARENTE
REVISAR FIJACIÓN A MURO POSTERIOR



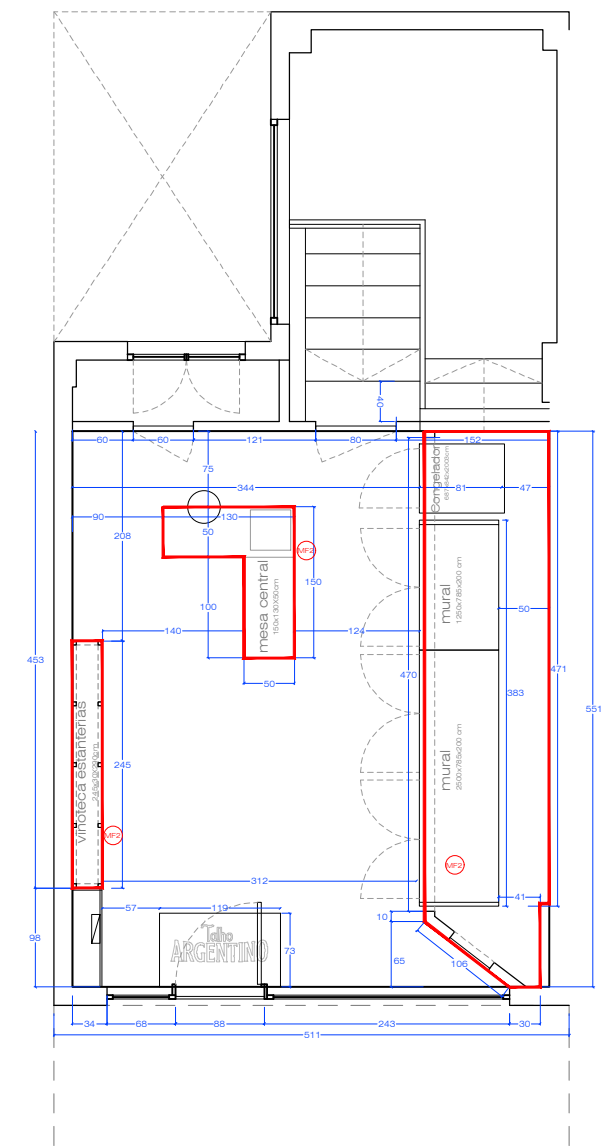
V01_ MURAL O
VINILO DE CORTE
DISEÑO SEGUN
MANUAL DE MARCA
MEDIDAS 2500 X 2900



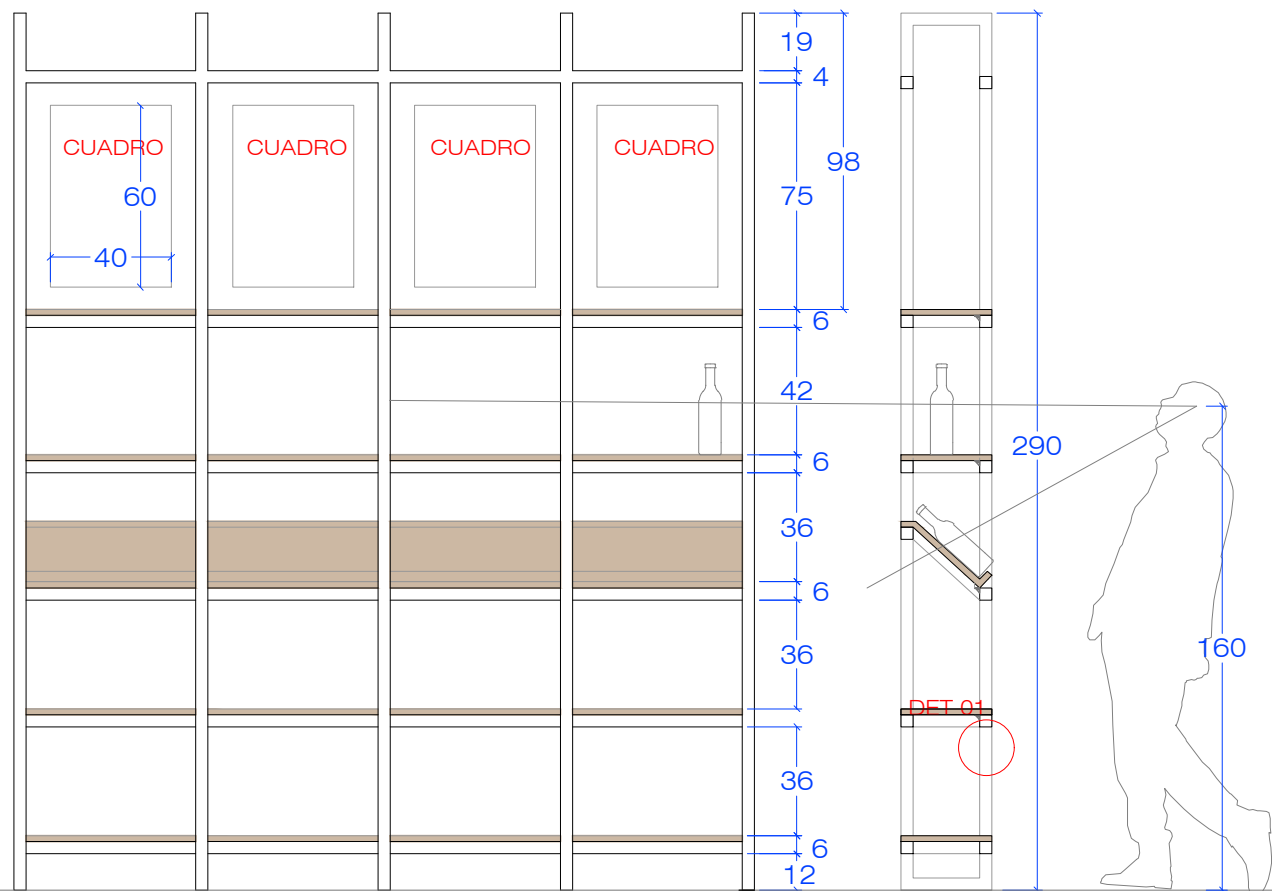
V02_ VINILO DE CORTE -
LOGO DE LA MARCA SOL TALHO
ARGENTINO BARCELONA
MEDIDAS 2250 X 3490 MM

151
CORTES DE SELECCIÓN
CENTRAR

RO3_ PVC ESPUMADO DE 10 MM DE ESPESOR LACADO EN BLANCO + VINILO IMPRESO POLIMÉRICO LAMINADO EN PROTECCIÓN MATE, TODO ELLO RECUBRIENDO LATERALES (4 LADOS).

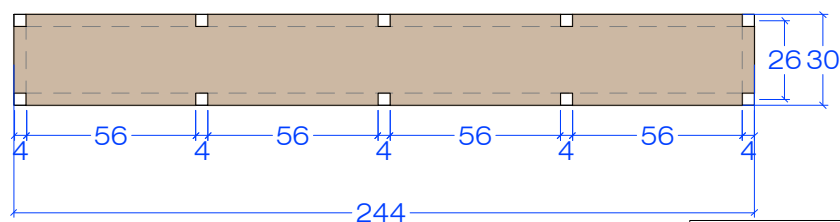


- NOTAS:
- VER DESCRIPCIÓN DE REVESTIMIENTOS, TECHOS Y CARPINTERÍAS EN PLANOS CORRESPONDIENTES.
 - REPLANTEAR TODOS LOS ELEMENTOS EN OBRA PARA APROBACIÓN POR PARTE DEL ESTUDIO DE ARQUITECTURA
 - DECIDIR CON LA PROPIEDAD EL SISTEMA PREFERIDO PARA SECAMANOS.
 - DEFINIR CON INGENIERÍA LA EXTRACCIÓN FORZADA DE LOS BAÑOS Y MODELOS DE REJILLAS .

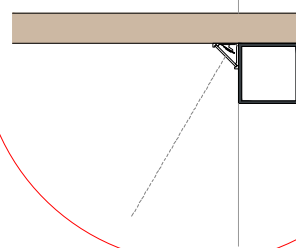


VISTA FRONTAL

VISTA LATERAL



DETALLE 01
LUZ LED



(MF1) ESTANTERÍA

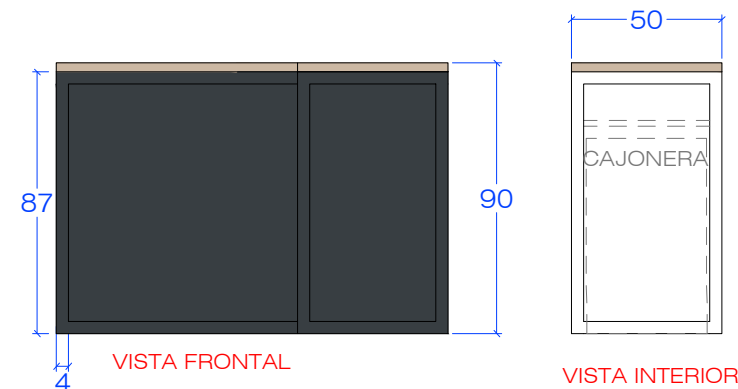
ESTRUCTURA DE TUBO CUADRADO DE HIERRO 40MM X 40MM, ACABADO COLOR NEGRO FORJA

SOBRES DE TABLERO AGLOMERADO ROBLE DE 20mm DE ESPESOR, ACABADO COLOR WENGUE BRILLANTE

TIRA LED
PERFIL DE ALUMINIO DE ESQUINA LACADO NEGRO CON TAPA TRANSLUCIDA PARA TIRA DE LUZ LED CONTÍNUA T°COLOR 2700K, POTENCIA 24V. VOLTAJE 220



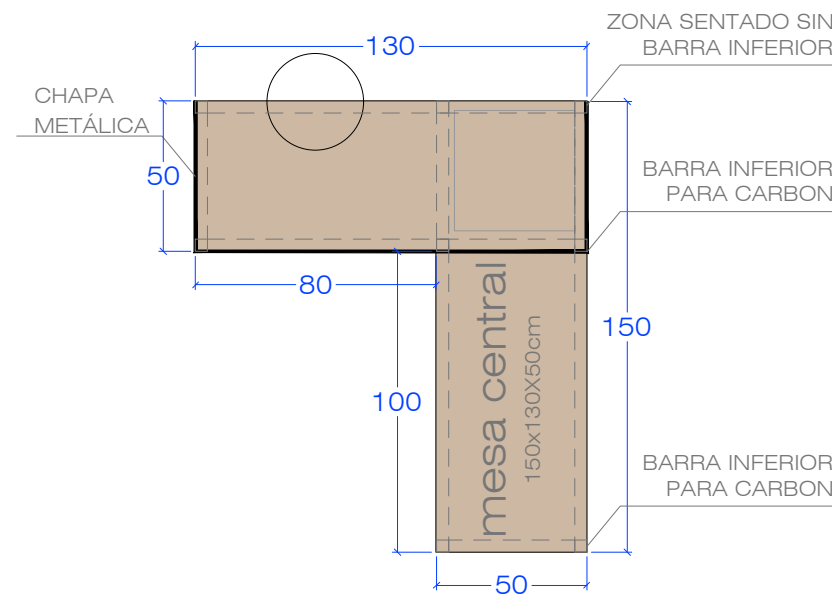
PERSPECTIVA



VISTA FRONTAL

VISTA INTERIOR

VISTA INTERIOR



(MF2) MUEBLE CAJA Y MESA

SOBRE DE MESA REALIZADO EN TABLERO AGLOMERADO CHAPADO EN ROBLE DE 32mm DE ESPESOR, ACABADO WENGUE BRILLANTE
ESTRUCTURA DE TUBO CUADRADO DE HIERRO 40MM X 40MM ACABADO COLOR NEGRO FORJA INCLUYE CHAPA METÁLICA MISMO COLOR FIJADA A ESTRUCTURA
COORDINAR LA UBICACION DE TOMAS ELECTRICAS + UNA TOMA DE RED

PREVER PASO DE CABLEADO EN TABLERO
VERIFICAR MEDIDAS CAJA Y CAJONERA

- NOTAS:
- VER DESCRIPCIÓN DE ILUMINACIÓN, REVESTIMIENTOS, TECHOS Y CARPINTERÍAS EN PLANOS CORRESPONDIENTES.
 - REPLANTEAR TODOS LOS ELEMENTOS EN OBRA PARA APROBACIÓN POR PARTE DEL ESTUDIO DE ARQUITECTURA
 - DECIDIR CON LA PROPIEDAD EL SISTEMA PREFERIDO PARA SECAMANOS.
 - DEFINIR CON INGENIERÍA LA EXTRACCIÓN FORZADA DE LOS BAÑOS Y MODELOS DE REJILLAS .
- ROTULOS EXTERIORES:
VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA Y REVISAR TAMAÑO DE LETRA ANTES DE FABRICAR

PROYECTO
TALHO ARGENTINO BOADILLA DEL MONTE

PLANO
MOBILIARIO

SITUACIÓN
ISABEL DE FARMASIO 18, LOCAL 10 BOADILLA DEL MONTE

FASE
PROYECTO EJECUTIVO

FECHA
NOVIEMBRE 2025

PROMOTOR
GUILLERMO ANIBAL MUÑOZ

TODAS LAS MEDIDAS SE VERIFICARAN EN OBRA

FLORENCIA FINSTERWALD GRIECO

if
ARQUITECTOS